

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: OÚP/18574/2012Še
Č.J.: OÚP/22375/2012/Še
VYŘIZUJE: Šestáková Eva
TEL.: 566 590 328
E-MAIL: eva.sestakova@bystricenp.cz

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem	
Číslo jednací:	14.21.2012
Podpis:	
Státní znak:	
Obec:	
Okres:	
Stav:	

DATUM: 13.12.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 17.10.2012 podal

Obec Prosetín, IČO 00295167, Prosetín 34, 592 64 Prosetín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

stavební úpravy, přístavba a nástavba domu č.p. 45, Prosetín - změna užívání

na pozemku parc. č. 4/1, 104 v katastrálním území Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

- II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy, přístavba a nástavba domu č.p. 45, Prosetín - změna užívání

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4/1, 104 v katastrálním území Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší, že stávající objekt - rodinný dům, který se nachází v zastavěném území obce ve stabilizované funkční ploše Bo (bydlení a občanská vybavenost), kde je navrhovaná stavba podmíněně přípustná. V nejbližším okolí se nachází zástavba rodinnými domy, objekty

občanské vybavenosti, zahrada a plochy místních komunikací - veřejné prostranství. Stavba se nachází ve stíněném prostoru a proto může být přistavěna jen dvěma směry a to dvorní částí pozemku a směrem k objektu č.p. 41 - sokolovna.

- Stavba bude zahájena odpojením stávajících přípojek IS - voda, kabelová přípojka NN, STL přípojka plynu, budou odstraněny poškozené části degradovaných konstrukcí stávajícího objektu. V rozsahu přístavby budou provedeny základové konstrukce a obvodové svíslé nosné konstrukce. Přízemí objektu bude nově zastropeno a provedeno vnitřní schodiště z přízemí do podkrovní. po vyždění půdních nadezdívek a štitových stěn bude objekt zastřešen sedlovou střechou s vikýři. Budou provedeny instalace TZB, vystavěna jímka na vyvážení, nově napojeny IS a provedeny terénní úpravy kolem objektu.
- Objekt bude po dokončení stavby využíván jako občanská vybavenost pro volnočasové aktivity dětí a mládeže nebo občanských sdružení. V I.NP bude obsahovat - zádveří, sklad WC muži, WC ženy, WC chodba, chodbu se schodištěm do patra, úklid kotel, klubovnu 1. V podkrovní bude klubovna 2, spíž, kuchyňka, chodba. Objekt je navržen o rozměrech 11,00 x 9,80 m a výšky 8,65m.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek určuje pozemek parc. č. 4/1, 104 v katastrálním území Prosetín u Bystřice nad Pernštejnem. Tento pozemek bude sloužit v průběhu stavby i pro zařízení staveniště. Po dobu výstavby bude pozemek řádně zajištěn tak, aby bylo zamezeno pohybu nepovolaných osob na staveništi.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval; Ing. Bedřich Šťastný, Na Hlinkách 88/1, Havířov-Dolní Datyně autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výsledků výběrového řízení.
3. Stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - provedení hrubé stavby – dokončení konstrukce střechy
 - závěrečná prohlídka po dokončení stavby
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu tj. nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude označena štítkem „Stavba povolena“.
8. Před zahájením stavebních prací musí být předmětné (dotčené) pozemky v terénu vytýčeny tak, aby nedošlo k zásahu do vlastnických práv sousedních pozemků, přičemž prostorová poloha stavby musí být vytýčena odborně způsobilou osobou v souladu s tímto rozhodnutím. Následná stavební činnost bude pak prováděna tak, aby nedocházelo ke znehodnocování zemědělské půdy a zemědělské kultury dotčených i okolních pozemků dle příslušného ustanovení zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění).
9. Před započítáním prací na stavbě je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících toků a sítí technického vybavení dotčených předmětnou stavbou a vytýčení tras jejich stávajících podzemních

- vedení na místě samém. Zahájení zemních prací pro provedení stavby oznámí stavebník (příp. zhotovitel) vlastníkům anebo správcům stávajících toků a sítí technického vybavení a vlastníků pozemků a staveb, dotčených výše uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
10. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky, uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních, dotčených orgánů, vlastníků a nebo správců toků a sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení:
 - Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská č.p. 4, Žďár nad Sázavou ze dne 9.10.2012 pod č.j. HSJI-4272-2/ZR-2012
 - Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova č.p. 3, Žďár nad Sázavou ze dne 25.10.2012 pod č.j. KHSV/20405/2012/ZR/HOK/MaI
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Broumovkou 266/2, Praha 4, pod č.j. 148499/12 ze dne 29.8.2012
 - E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnerova 2151/6, České Budějovice, Techn. evidence a dok., ze dne 24.9.2012 zn. P11356-Z051230492
 - Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, Brno ze dne 10.9.2012 zn. 5000681722
 - NIPI ČR, o.s., Krajské konzultační středisko Vysočina Jihlava ze dne 16.10.2012 pod zn.013120053
 - Obec Prosetín ze dne 8.10 pod zn. OÚP/464/BSI/2012
 11. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daných v citovaném ustanovení.
 12. Pokud v průběhu stavby budou vznikat nebezpečné odpady, dle § 4 písm. a) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, je nutno, aby provozovatel stavby žádal předem o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem v souladu s ust. § 16 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb.
 13. Další povinnosti původce odpadů plynou z ustanovení celého zákona č. 185/2001 Sb., zejména ovšem z § 16 odst. 1 písm. a) – l) a dále odst. 2 a 4. Při nakládání se stavebními odpady – původce stavebních odpadů může odpady předat pouze oprávněné osobě, která má souhlas krajského úřadu k provozu zařízení, ke sběru a výkupu odpadů, k využití nebo odstranění odpadů podle § 14 odst. 1 zák. o odpadech (např. skládka S-IO, S-OO apod.)
 14. Při provádění stavební činnosti je třeba si počínat také tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavební činnosti nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
 15. V průběhu stavební činnosti budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám, přímo dotčených stavbou i k sousedním nemovitostem.
 16. Při provádění stavební činnosti bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávající přilehlé komunikaci. V případě znečištění stávající přilehlé komunikace během provádění stavebních prací a činností zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění
 17. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo náležitě upraveny.
 18. Stavebník je povinen podat stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Odkládá podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y k o n a t e l n o s t

stavebního povolení do termínu nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Prosetín, Prosetín 34, 592 64 Prosetín

Odůvodnění:

Dne 17.10.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 29.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žadatel v řízení také prokázal, že má k pozemkům, jichž se požadovaný záměr týká, vlastnické právo a právo založené smlouvou o provedení stavby, které mu dovolují tyto pozemky pro daný účel využít.

V řízení bylo rovněž zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ust. § 85 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení §85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům (a stavbám na nich) , na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovaným záměrem přímo dotčena) a také vlastníkům a nebo správcům stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětným záměrem.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší těmto fyzickým nebo právnickým osobám: Obec Prosetín, Prosetín 34, 592 64 Prosetín, Obec Prosetín, TJ Sokol Prosetín, David Štarha .

Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (sousedním i vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje § 109 stavebního zákona. Účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna stavby, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

V souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší těmto fyzickým nebo právnickým osobám: Obec Prosetín, Prosetín 34, 592 64 Prosetín, Obec Prosetín, TJ Sokol Prosetín, David Štarha

Stavební úřad vycházel z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukce, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská č.p. 4, Žďár nad Sázavou ze dne 9.10.2012 pod č.j. HSJI-4272-2/ZR-2012
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova č.p. 3, Žďár nad Sázavou ze dne 25.10.2012 pod č.j. KHSV/20405/2012/ZR/HOK/Mal
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Broumovkou 266/2, Praha 4, pod č.j. 148499/12 ze dne 29.8.2012
- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnerova 2151/6, České Budějovice, Techn. evidence a dok., ze dne 24.9.2012 zn. P11356-Z051230492
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, Brno ze dne 10.9.2012 zn. 5000681722
- NIPI ČR, o.s., Krajské konzultační středisko Vysočina Jihlava ze dne 16.10.2012 pod zn.013120053
- Obec Prosetín ze dne 8.10 pod zn. OÚP/464/BSI/2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

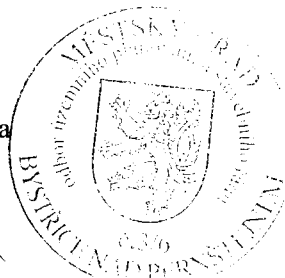
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 12.12.2012.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci územního řízení (dodejky)

Obec Prosetín, IDDS: bpn2yu

ostatní účastníci územního řízení (veřejná vyhláška)

TJ Sokol Prosetín, Prosetín č.p. 41, 592 64 Prosetín u Bystřice n.P.

David Štarha, Prosetín č.p. 36, 592 64 Prosetín u Bystřice n.P.

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: py2ivam

ostatní

NIPI ČR, o.s., Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Pro vyvěšení na úřední desce a elektronické úřední desce:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem

Obecní úřad Prosetín

po dobu 15 dnů na úřední desce v místě obvyklém ve výše uvedených obcích a poté obratem vyhláška s potvrzením o vyvěšení vrácena odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu v Bystřici nad Pernštejnem.

účastníci stavebního řízení (dodejky)

Obec Prosetín, IDDS: bpn2yu

TJ Sokol Prosetín, Prosetín č.p. 41, 592 64 Prosetín u Bystřice n.P.

David Štarha, Prosetín č.p. 36, 592 64 Prosetín u Bystřice n.P.

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: py2ivam

ostatní

NIPI ČR, o.s., Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1